

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE LA DORDOGNE ET FORÊT BESSEDE

N°16 AVENUE DE SARLAT

24220 ST CYPRIEN

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

ARRONDISSEMENT DE SARLAT

INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES (IZAE)

ZAE communautaires

JUIN 2023

L.318-8-1 & 2 DU CODE DE L'URBANISME

PREAMBULE

Lors du transfert intégral de la compétence zone d'activité économique (ZAE) aux intercommunalités au 1^{er} janvier 2017 (Loi NOTRE du 7 août 2015), les intercommunalités ont eu l'occasion d'identifier le foncier économique sur leur territoire afin qu'elles se voient transférer les éventuelles zones auparavant communales.

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience (Loi n°2021-1104 du 22 août 2021), l'objectif de sobriété foncière a été intégré. Pour y répondre, il s'agit désormais pour les intercommunalités d'inventorier obligatoirement les ZAE intercommunales.

Cet inventaire devra être finalisé au plus tard dans un délai de 2 ans à compter de la promulgation de la loi, soit au plus tard le 21 août 2023. Il devra être par ailleurs actualisé au moins tous les 6 ans.

SOMMAIRE

Récapitulatif Volumes fonciers et vacance ZAE.....	3
ZAE du Récolat (Saint-Cyprien)	4
ZAE de Moulin Rouge (Monplaisant)	10
ZAE de la Croix Blanche (Meyrals)	14
ZAE de la Tuilerie (Saint-Pardoux-et-Vielvic)	19
ZAE de la Brunie (Coux-et-Bigaroque-Mouzens)	26
Pour suivi : ZA des Près Pourris (Siorac-en-Périgord)	30

RECAPITULATIF

Le tableau ci-dessous récapitule à fin juin 2023 l'état d'occupation des cinq ZAE communautaires (compris les fonciers économiques mitoyens lorsqu'ils existent), et la ZA de Siorac-en-Périgord (pour suivi) :

Secteurs	Superficie totale	Superficie vacante	Taux de vacance	Superficie Publique cessible	Superficie Publique à aménager
ZAE Récolat	27 402	3 584	13,1%	0	0
Autre FE Récolat	18 513	0	0,0%	0	0
Sous-total Récolat	45 915	3 584	7,8%	0	0
ZAE Croix Blanche	52 759	31 901	60,5%	1 997	25 034
ZAE Moulin Rouge	25 258	23 145	91,6%	0	23 145
Autre FE Moulin Rouge	6 918	0	0,0%	0	0
Sous-total Moulin Rouge	32 176	23 145	71,9%	0	23 145
ZAE La Brunie	7 957	0	0,0%	0	0
ZAE La Tuillère	48 191	0	0,0%	0	0
Autre FE La Tuillère	107 228	0	0,0%	0	0
Sous-total La Tuillère	155 419	0	0,0%	0	0
FE Prés Pourris	71 393	17 817	25,0%	1 667	0
TOTAL	365 619	76 447	20,9%	3 657	48 179

On retient :

- De façon général, l'absence de terrains publics cessibles immédiatement
- Deux réservoirs fonciers constitués ou en cours de constitution, Croix Blanche et Moulin Rouge, qui restent à aménager
- L'absence de terrains publics ou privés sur Saint-Cyprien
- Des terrains quasi exclusivement privés dans le foncier économique de Siorac, non aménagés
- Au global, près des deux-tiers des terrains dits « vacants » sont publics et non aménagés

ZAE DU RECOLAT (SAINT-CYPRIEN – 24220)

La vacance concerne les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
G	622	25	25	Commune de Saint-Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	Commune de Saint-Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	Transformateur électrique	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
G	701	616	3 116	SIVO Syndicat Départemental d'Energies 24 7 Allée de Tourny 24000 PERIGUEUX	SIVO Syndicat Départemental d'Energies 24 7 Allée de Tourny 24000 PERIGUEUX	Centre local d'exploitation	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
G	712	413						
G	713	495						
G	714	481						
G	715	561						
G	716	89						
G	717	461						
G	709	1 536	1 536	SCI La Bergerie de Martel Martel 24220 LE COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS	-	-	Terrain nu Acquis à la CCVDB en 2020	<input checked="" type="checkbox"/>
G	613	2 113	2 113	SCI TARDIEU & FILS La Savie 24220 MEYRALS	-	-	Terrain nu, début de remblais Acquis à la CCVDFB en 2022	<input type="checkbox"/>
G	614	2 659	2 659	SCI LE PETIT MOULIN Le Moulinat 24220 SAINT-CYPRIEN	SAS CYPRIOTE TP VRD Le Moulinat 24220 SAINT-CYPRIEN	Travaux publics (bureaux)	Terrain remblayé, projet de construction de bureaux Acquisition récente	<input type="checkbox"/>
G	615	3 785	3 785	SMD3 La Rampinsolle 24260 COULOUNIEIX- CHAMIERES	SMD3 La Rampinsolle 24260 COULOUNIEIX- CHAMIERES	Déchèterie	Terrain aménagé	<input type="checkbox"/>

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
G	616	3 536	3 536	Commune de Saint-Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	Commune de Saint-Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	Ateliers municipaux	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
G	617	2 054	2 054	SCI TARDIEU & FILS La Savie 24220 MEYRALS	-	Entreposage, box	Terrain en cours de construction et aménagement	<input type="checkbox"/>
G	618	2 048	2 048	SCI CLAUDE & MATHIEU PASQUET Le Bourg 24220 BERBIGUIERES	SIORAT SAS	Dépôt d'approche granulats (Occupation précaire)	Terrain nu (acquis 2009)	<input checked="" type="checkbox"/>
G	619	2 820	2 820	Commune de Saint-Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	-	-	Bassin de rétention Lotissement 82% Rouge PPRi	<input type="checkbox"/>
G	620	3 710	3 710	Commune de Saint-Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Voirie publique (mise à disposition)	<input type="checkbox"/>
TOTAL (m²)		27 402						3 584
							TAUX DE VACANCE	13,1%
							T PRIVE A LA VENTE	2 048
							T PUBLIC A LA VENTE	0
							T PUBLIC A AMENAGER	0

LISTE DES CHARGES D'URBANISME ATTACHEES A LA ZAE DU RECOLAT :

- Zonage Uyi (carte communale), PLUi prescrit
- Règlement de lotissement Le Récolat
- SP (secteur paysager) Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Saint-Cyprien
- PPRi Dordogne (zones bleue et rouge)
- Périmètre de protection éloignée – Source de Font Marion
- Zonage d'assainissement collectif
- Zones inondables : rupture des barrages (Bort-les-Orgues, Chastang, Enchanet, L'Aigle, St-Etienne-Cantalès)

AUTRE FONCIER ECONOMIQUE MITOYEN (HORS ZAE) :

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
G	491	3 706	3 706	SARL Ambulances Cypristes Rue Gambetta 24220 SAINT-CYPRIEN	SARL Ambulances Cypristes Rue Gambetta 24220 SAINT-CYPRIEN	Funérarium	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
G	489	253	4 631	SAS PECHALOU Le Récolat 24220 SAINT-CYPRIEN	SAS PECHALOU Le Récolat 24220 SAINT-CYPRIEN	Laiterie	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
G	490	3 820							
AB	719	558							
AB	718	393	555	Commune de Saint- Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	-	-	Voie d'accès au stade (Classée UE au futur PLUi)	<input type="checkbox"/>	
AB	686	162					Délaissé voirie		
G	554 726	4 276	4 276	SOGEDO 4 Place des Jacobins 69002 LYON	SOGEDO 4 Place des Jacobins 69002 LYON	(Distribution d'eau potable Antenne de secteur)	Terrains nus cessibles (Acquisition récente / Projet / pas d'ADS en juin 2023)	<input type="checkbox"/>	
G	554 727	359	359	Commune de Saint- Cyprien Place Jean Ladignac 24220 SAINT-CYPRIEN	-	-	Terrain remblayé Réserve pour accès G60 et 726	<input type="checkbox"/>	
G	59	4 986	4 986	SCI LE PETIT MOULIN Le Moulinal 24220 SAINT-CYPRIEN	SAS CYPRIOTE TP VRD Le Moulinal 24220 SAINT-CYPRIEN	Travaux publics (dépôt)	Terrain remblayé, projet de construction d'un dépôt Acquisition récente	<input type="checkbox"/>	
TOTAL (m²)		18 513						0	
								TAUX DE VACANCE	0%
								T PRIVE A LA VENTE	0
								T PUBLIC A LA VENTE	0

AUTRE FONCIER ECONOMIQUE MITOYEN (HORS ZAE) – DECLASSE AU FUTUR PLUi :

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
G	60	6 980	34 553	SCI LE PETIT MOULIN Le Moulinal 24220 SAINT-CYPRIEN	SAS CYPRIOTE TP VRD Le Moulinal 24220 SAINT-CYPRIEN	Travaux Publics (dépôt)	Terrain remblayé, projet de dépôt extérieur / Production EnR en cours Acquisition récente	Sans objet	
G	62	1 302							
G	63	7 744							
G	64	3 413							
G	65	943							
G	66	3 976							
G	39	1 510							
G	41	7 688							
G	302	997							
TOTAL (m²)		34 553						-	
								T PRIVE A LA VENTE	0
								T PUBLIC A LA VENTE	0

Cadastre & Périmétres ZAE, Foncier Eco (FE), Déclassé PLUI

Departement :
DOMOOCONE
Commune :
SAINT-CYRSEN

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts locaux suivant :
Service Départemental des Impôts
Fiscaux
PÉRIODIQUES CITE ADMINISTRATIVE
24016
24016 PÉRIODIQUES CIDEEX
RD 05 53 03 35 00 -Aix
aifc.dcm@agf.fr
aifc.mars@agf.fr

Section : G
Fusille : 000 d 01



ZAE lors du transfert

Échelle d'origine : 1:2500

Échelle d'extrait : 1:2000

Date d'édition : 16/06/2023

Fuseau horaire de Paris

Coordonnées en projection : NAD 83/CNRS

02022 Directeur Générale des Finances

Publiques



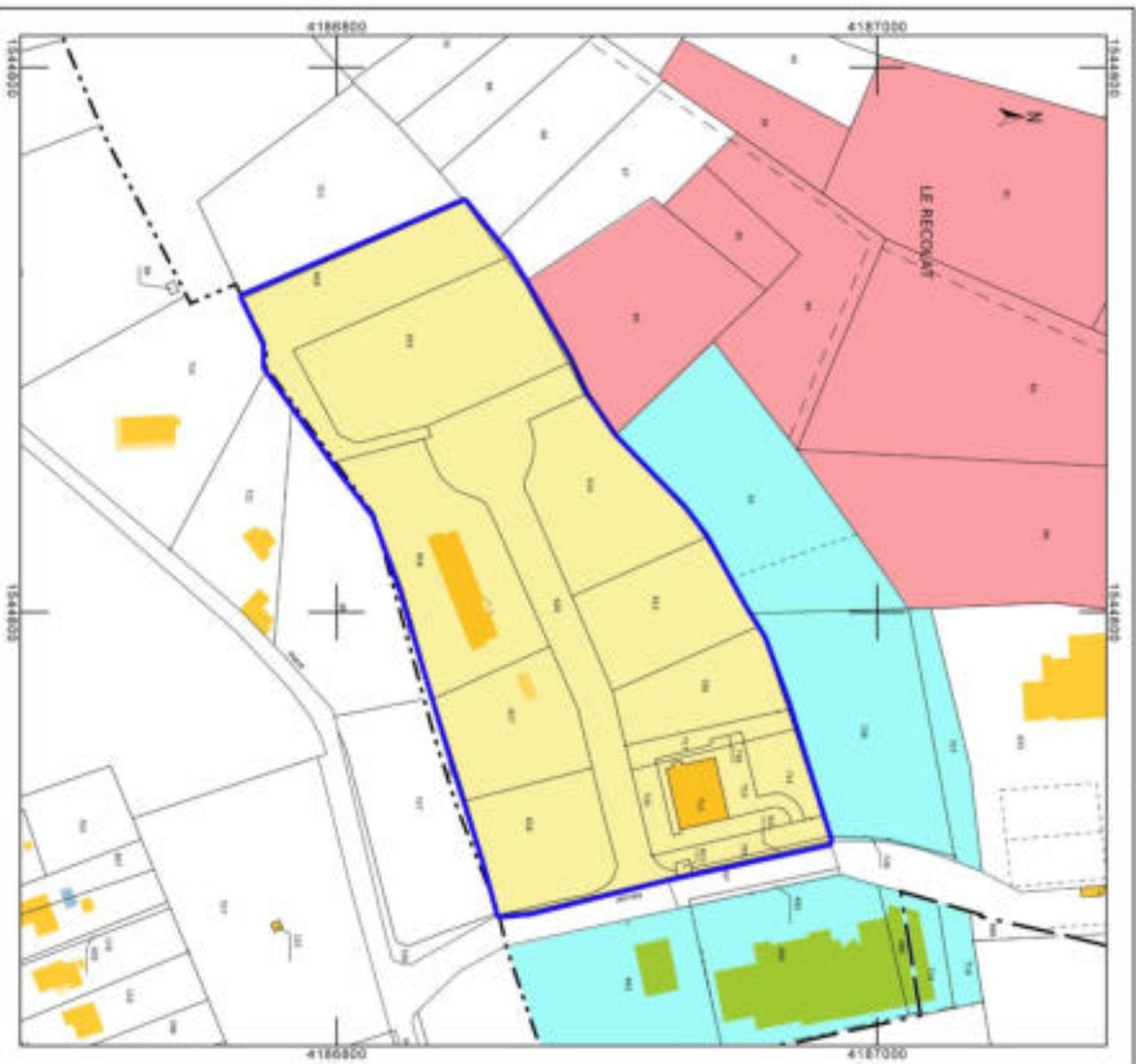
Autre foncier économique

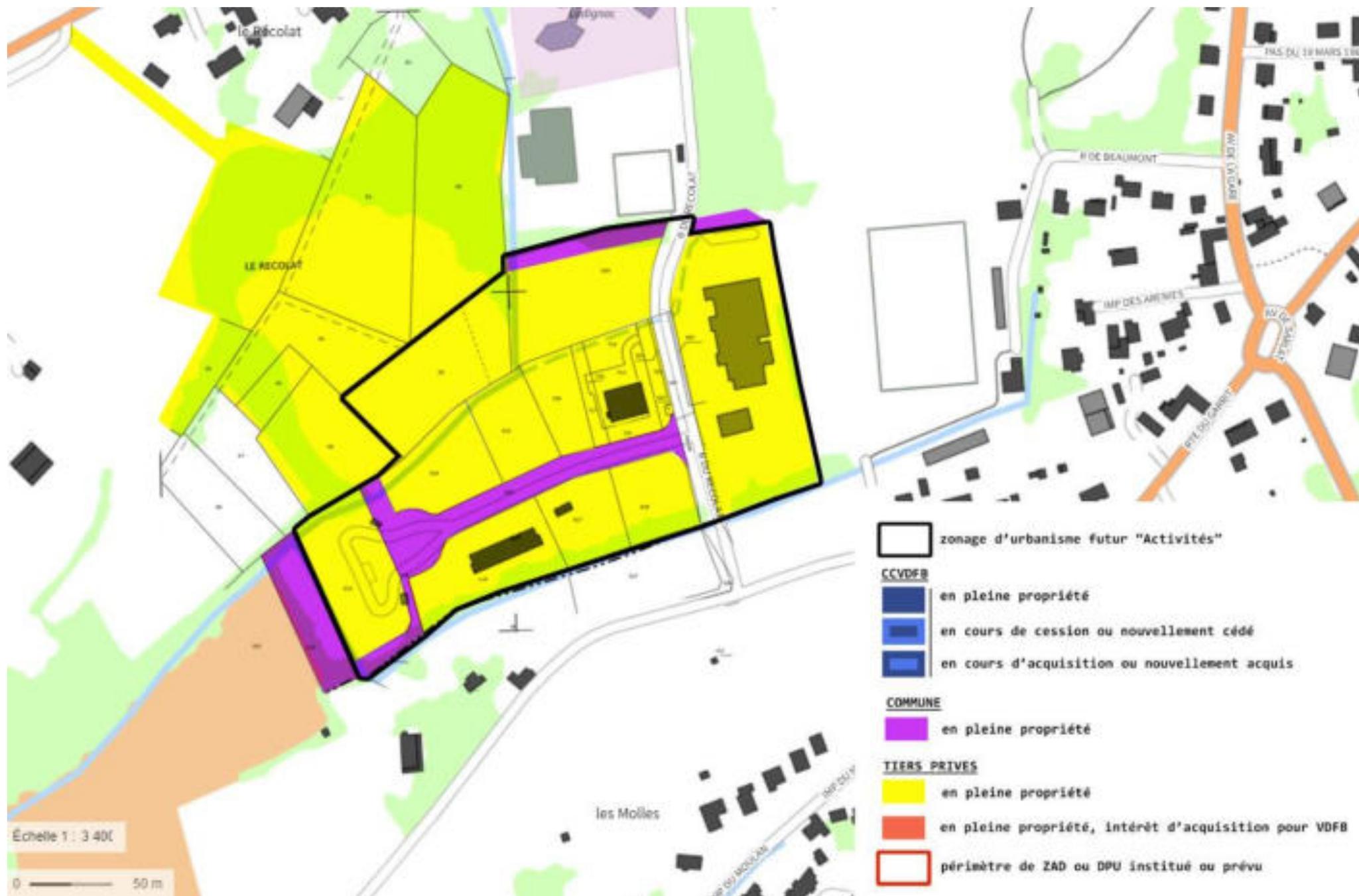


Foncier économique
déclassé au futur PLUI

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





ZAE DE MOULIN ROUGE (MONPLAISANT – 24170)

La vacance concerne les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
B	962	2 113	2 113	Commune de Monplaisant Mairie 24170 Monplaisant	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Voirie publique (mise à disposition)	<input type="checkbox"/>	
B	992	3 125	23 145	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	-	Terrains nus cessibles (A aménager) NB : Env. 9 880 m ² à classer UY au PLUi	<input checked="" type="checkbox"/>	
B	964	20 020							
TOTAL (m²)		25 258						23 145	
								TAUX DE VACANCE	91,6%
								T PRIVE A LA VENTE	0
								T PUBLIC A LA VENTE	0
								T PUBLIC A AMENAGER	23 145

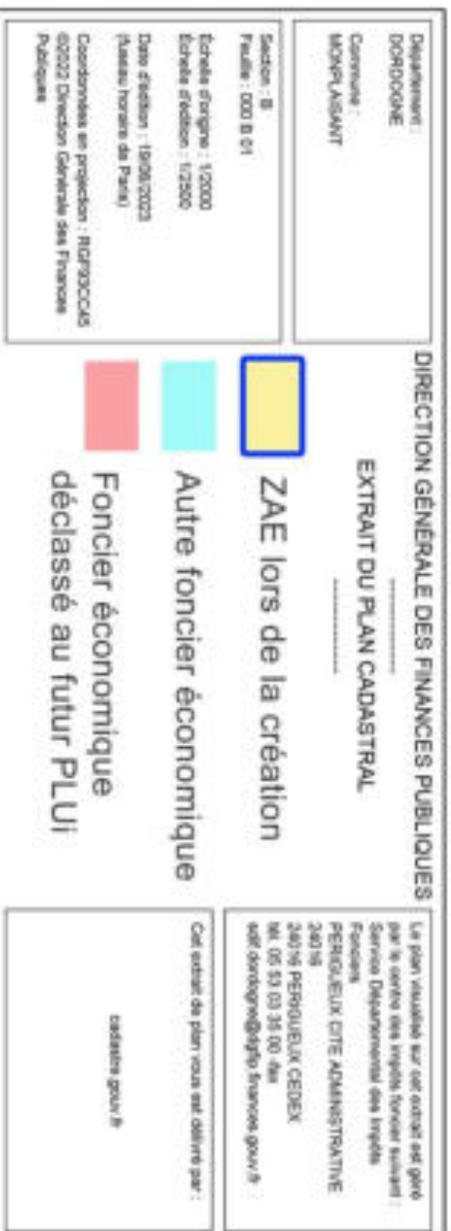
LISTE DES CHARGES D'URBANISME ATTACHEES A LA ZAE DE MOULIN ROUGE :

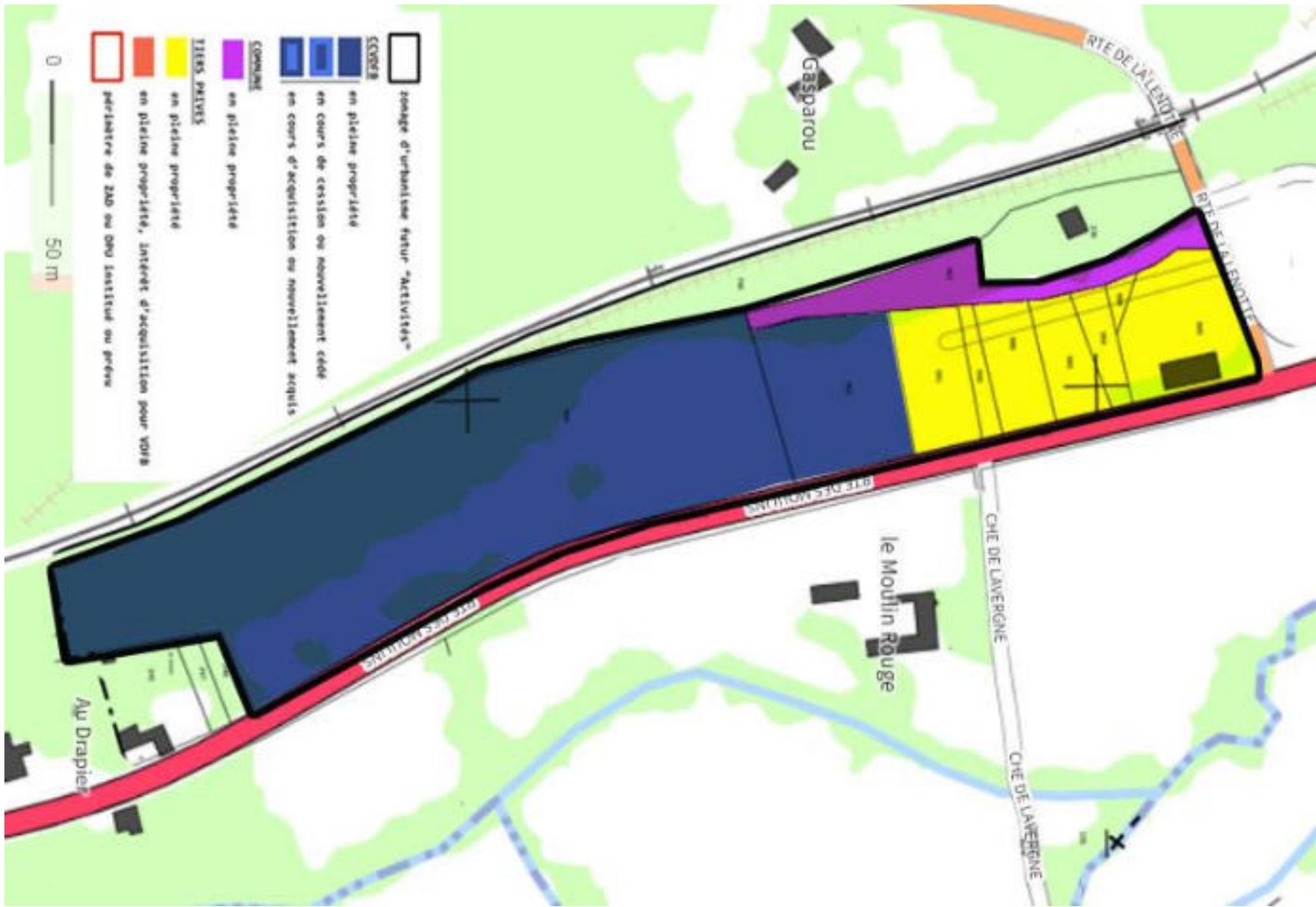
- Zonage Ua (carte communale), PLUi prescrit
- Règlement de lotissement ZAE de Monplaisant

AUTRE FONCIER ECONOMIQUE MITOYEN (HORS ZAE) :

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
B	989	2 298	2 298	SCI EVANINA Pesset 24170 PAYS-DE-BELVES	SARL ETAB. RIBETTE Le Bas de la Côte 24170 MONPLAISANT	Contrôle technique auto	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
B	988	139	1 639	M. LOPES Manuel Pech Chaunat 24170 SAGELAT	SARL ENTREP. MANUEL LOPES Pech Chaunat 24170 SAGELAT	Couverture & Entreposage, box	Terrain en cours de construction et aménagement	<input type="checkbox"/>
B	984	549						<input type="checkbox"/>
B	985	951						<input type="checkbox"/>
B	986	1 101	1 101	SCI BELVES Route d'Errobi 64250 ITXASSOU	T.S.A. 24 Les Plaines 24170 PAYS-DE-BELVES	Bureau d'étude	Terrain en cours de construction et aménagement	<input type="checkbox"/>
B	990	380	380	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	Poste de refoulement EU et accès	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
B	991	1 500	1 500	M. PEIRERA Duarte José Bas de la côte du Terriol 24170 PAYS-DE-BELVES	M. PEIRERA Grégory Bas de la côte du Terriol 24170 PAYS-DE-BELVES	-	Projet de construction d'un garage mécanique-peinture (pas d'ADS en juin 2023)	<input type="checkbox"/>
TOTAL (m²)		6 918						0
							TAUX DE VACANCE	0,0%
							T PRIVE A LA VENTE	0
							T PUBLIC A LA VENTE	0

Cadastre & Foncier Eco (FE), Déclassé PLUI





ZAE DE LA CROIX BLANCHE (MEYRALS – 24220)

La vacance concerne les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
C	535	124	455	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Espaces verts (bande de recul RD 31)	<input type="checkbox"/>
C	572	331						
C	536	859	2 696	M. GROS PIRON Alain La Vergnolle 24260 CAMPAGNE	ENTREPRISE GROS PIRON Alain La Vergnolle 24260 CAMPAGNE	Menuiserie	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
C	539	1 837						
C	574	387	1 997	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	-	Terrains nus cessibles (Immédiatement)	<input checked="" type="checkbox"/>
C	575	1 610						
C	559	400	400	Département de la Dordogne 2 Rue Paul-Louis Courier 24000 PERIGUEUX	BOUYGUES SFR ORANGE FREE MOBILE	Antenne de téléphonie mobile	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
C	571	26	26	Commune de Meyrals Le Bourg 24220 MEYRALS	Commune de Meyrals Le Bourg 24220 MEYRALS	Transformateur électrique	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
C	573	866	2 536	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Voirie publique	<input type="checkbox"/>
C	576	816						
C	569	854						
C	567	145	145	Commune de Meyrals Le Bourg 24220 MEYRALS	Commune de Meyrals Le Bourg 24220 MEYRALS	-	Continuité chemin	<input type="checkbox"/>
C	527	927	2 308	Commune de Meyrals Le Bourg 24220 MEYRALS	Association de Chasse de Meyrals	Relais de chasse	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
C	568	599						
C	528	322						
C	531	460						

SECTION	N°	SURFACE (m²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
C	583	6 687	6 687	JFP IMMO ZAE La Croix Blanche 24220 MEYRALS	AMBIANCE METAL Rue Gambetta 24220 SAINT-CYPRIEN	Atelier métallerie	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
C	555	1 605	1 605	Commune de Meyrals Le Bourg 24220 MEYRALS	DOMAINE DE LA VOIE BLANCHE 24220 SAINT-CYPRIEN Michèle BOURCIER (L'AUTHENTIQUE) 24220 SAINT-CYPRIEN	Entrepôt et atelier	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
C	570	563	5 224	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Pré, Taillis	Terrains nus cessibles (A aménager)	<input checked="" type="checkbox"/>
C	580	735				Pré		
C	582	3 130				Pré		
C	577	4				Taillis		
C	578	346				Taillis		
C	579	81				Taillis		
C	581	365				Taillis		
C	49	1 580	1 580	Mme DESCHAMPS Maryline 8 Impasse R. Dufy 24100 BERGERAC	-	Taillis	Terrains nus cessibles (A aménager)	<input checked="" type="checkbox"/>
C	48	28	23 810	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Culture	Terrains nus cessibles (A aménager) NB : C 51 : 4 000 m² déclassés au futur PLUi	<input checked="" type="checkbox"/>
C	50	350				Taillis		
C	556	12 072				Culture		
C	46	1 384				Taillis		
C	47	716				Taillis		
C	51	9 260				Taillis		
C	52	3 290	3 290	Mme COURTE Christine Le Bourg 24220 MEYRALS	-	Taillis	Terrains nus cessibles (A aménager)	<input checked="" type="checkbox"/>
TOTAL (m²)		52 759						31 901
							TAUX DE VACANCE	60,5%
							T PRIVE A LA VENTE	0
							T PUBLIC A LA VENTE	1 997
							T PUBLIC A AMENAGER	25 034

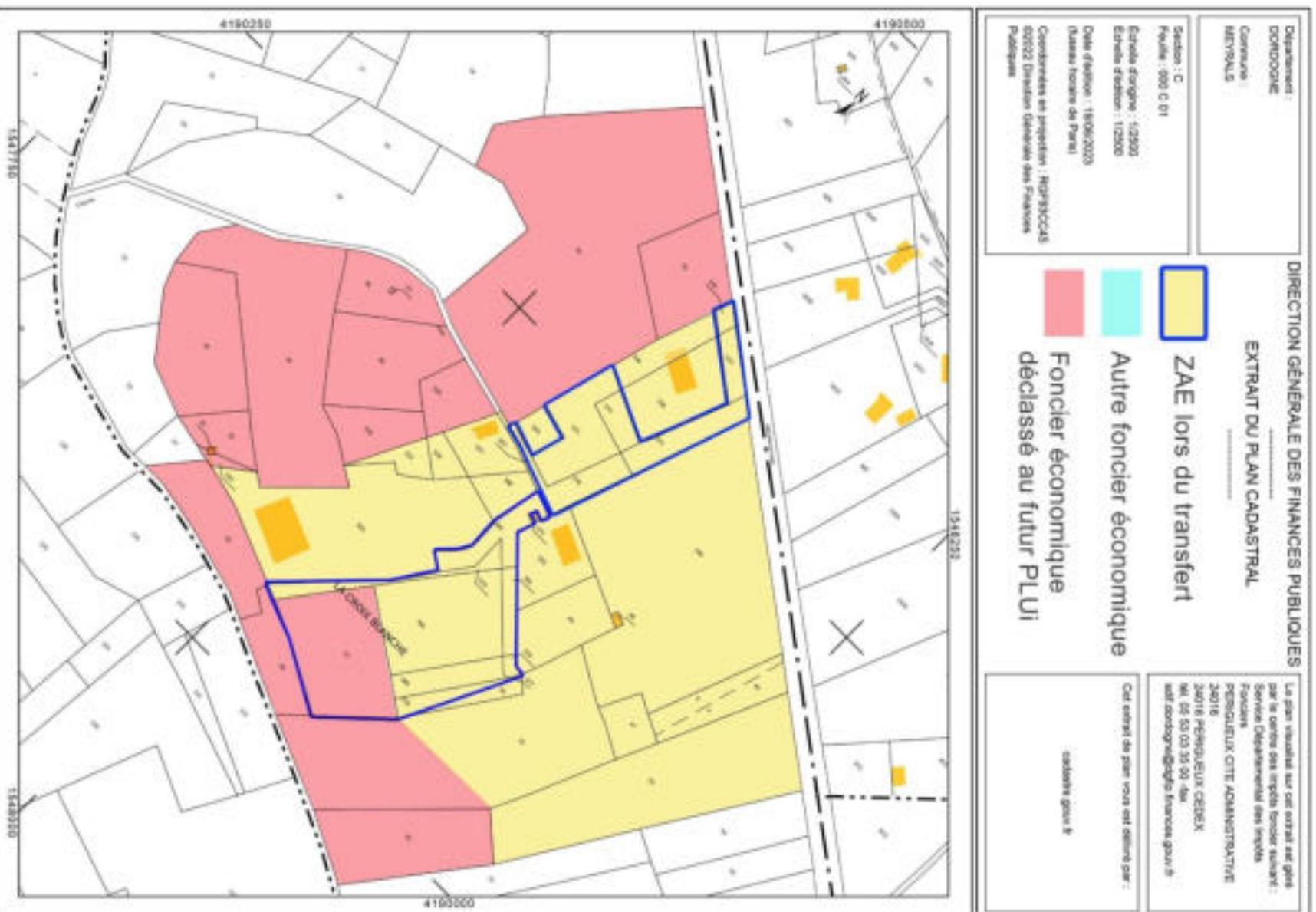
LISTE DES CHARGES D'URBANISME ATTACHEES A LA ZAE DE LA CROIX BLANCHE :

- Zonage Ua (carte communale), PLUi prescrit
- Zone d'application du droit de préemption urbain (parcelles n°49, 52 et 53)

AUTRE FONCIER ECONOMIQUE (PERIMETRE ZAE) - DECLASSE AU FUTUR PLUi :

SECTION	N°	SURFACE (m²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
C	25	2 110	27 890	Mme DESCHAMPS Marie-Hélène 28 Rue H. Berlioz 69400 LIMAS	-	Pré	Terrains nus cessibles	Sans objet
C	26	1 290						
C	41	15 140						
C	42	2 240						
C	35	7 110						
C	27	3 289	3 289	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Taillis	Terrain nus cessibles	
C	36	1 492	10 771	M. LASSERRE Jean- Michel 2327 Route des Coteaux 24220 MEYRALS	-	Taillis	Terrains nus cessibles	
C	37	6						
C	38	2 862						
C	530	1 170						
C	32	15						
C	33	775						
C	34	3 320						
C	523	120						
C	529	1 011						
C	53	6 810	6 810	Mme COURTE Christine Le Bourg 24220 MEYRALS	-	Taillis	Terrains nus cessibles	
TOTAL (m²)		48 760						-
							T PRIVE A LA VENTE	0
							T PUBLIC A LA VENTE	0

Cadastre & Foncier Eco (FE), Déclassé PLU



ZAE DE LA TUILLERE (ST-PARDOUX-ET-V. / PAYS-DE-B. – 24170)

La vacance concerne les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
C	818	4 645	38 913	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	Centre de transfert des déchets	En cours d'aménagement Eté 2023	<input type="checkbox"/>	
C	837	8 847							
C	838	950							
C	850	19 883							
C	840	2 105							
C	841	2 483							
AN	343	4 557	9 269	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	Centre de transfert des déchets	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
AN	312	4 712							
AN	342	9	9	SIVO Syndicat Départemental d'Energies 24 7 Allée de Tourny 24000 PERIGUEUX	SIVO Syndicat Départemental d'Energies 24 7 Allée de Tourny 24000 PERIGUEUX	Transformateur	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
TOTAL (m²)		48 191						0	
								TAUX DE VACANCE	0%
								T PRIVE A LA VENTE	0
								T PUBLIC A LA VENTE	0
								T PUBLIC A AMENAGER	0

LISTE DES CHARGES D'URBANISME ATTACHEES A LA ZAE DE LA TUILLERE :

- Zonage Ua (carte communale), PLUi prescrit

AUTRE FONCIER ECONOMIQUE MITOYEN (HORS ZAE) :

SITE GASCOGNE – SAINT-PARDOUX

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
C	361	911	91 140	SAS GASCOGNE BOIS Route de Cap de Pin 40210 ESCOURCE	SAS GASCOGNE BOIS Route de Cap de Pin 40210 ESCOURCE	Conditionnement bois- énergie	Terrain aménagé	<input type="checkbox"/>
C	363	5 104					Terrain bâti et aménagé	
C	364	5 792						
C	366	8 227						
C	749	1 514						
C	782	954						
C	787	7 936						
C	789	15 608						
C	790	12 093					Terrain non aménagé	
C	791	1 794					Terrain aménagé	
C	801	3 876					Terrain aménagé	
C	816	13 173					Terrain non aménagé	
C	827	6 965					Terrain aménagé	
C	819 880	7 193					Terrain non aménagé	
TOTAL (m²)		91 140						0
							TAUX DE VACANCE	0,0%
							T PRIVE A LA VENTE	0
							T PUBLIC A LA VENTE	0

L'intégralité du site GASCOGNE est classée « Ua » dans la carte communale de Saint-Pardoux-et-Vielvic. Le projet de PLUi (juin 2023) prévoit de recentrer les zones constructibles aux abords des bâtiments pour une surface approximative de 31 500 m².

AUTRES – SAINT-PARDOUX

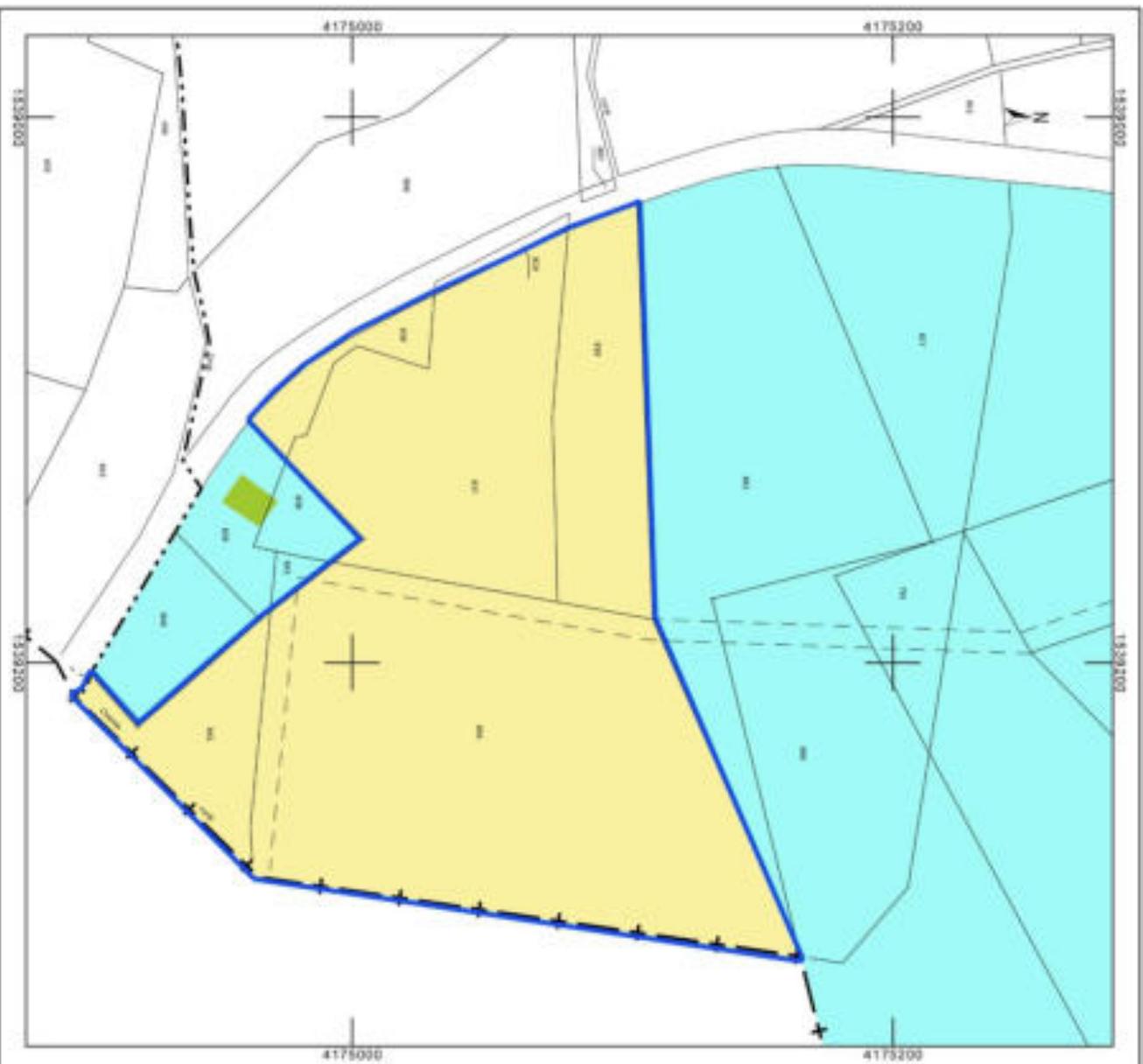
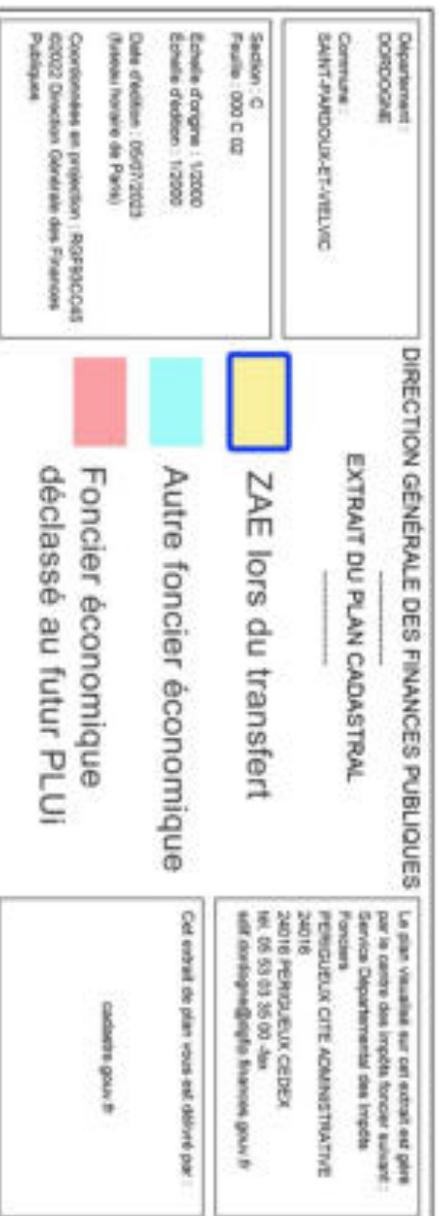
SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
C	836	831	2 560	PAPEIX Vincent Péchaud 24170 SAGELAT	PAPEIX Vincent Péchaud 24170 SAGELAT	Charpentier couvreur	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
C	839	1 501							
C	842	228							
C	849 881	13 528	13 528	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	-	-	Terrain non aménagé (Acquis à GASCOGNE récemment)	<input type="checkbox"/>	
TOTAL (m²)		16 088						0	
								TAUX DE VACANCE	0,0%
								T PRIVE A LA VENTE	0
								T PUBLIC A LA VENTE	0

AUTRE FONCIER ECONOMIQUE (HORS ZAE) - DECLASSE AU FUTUR PLU_i :

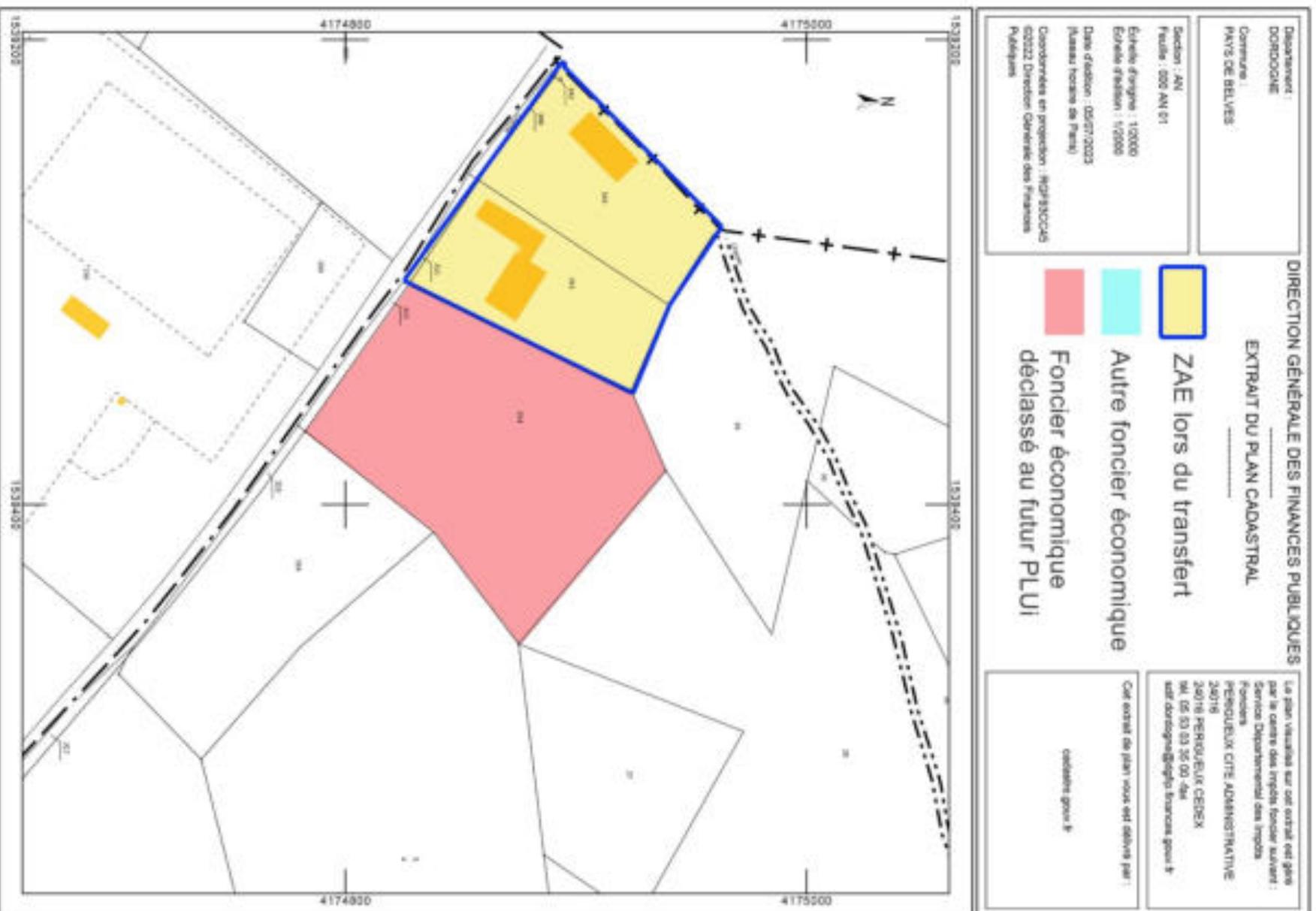
PAYS-DE-BELVES

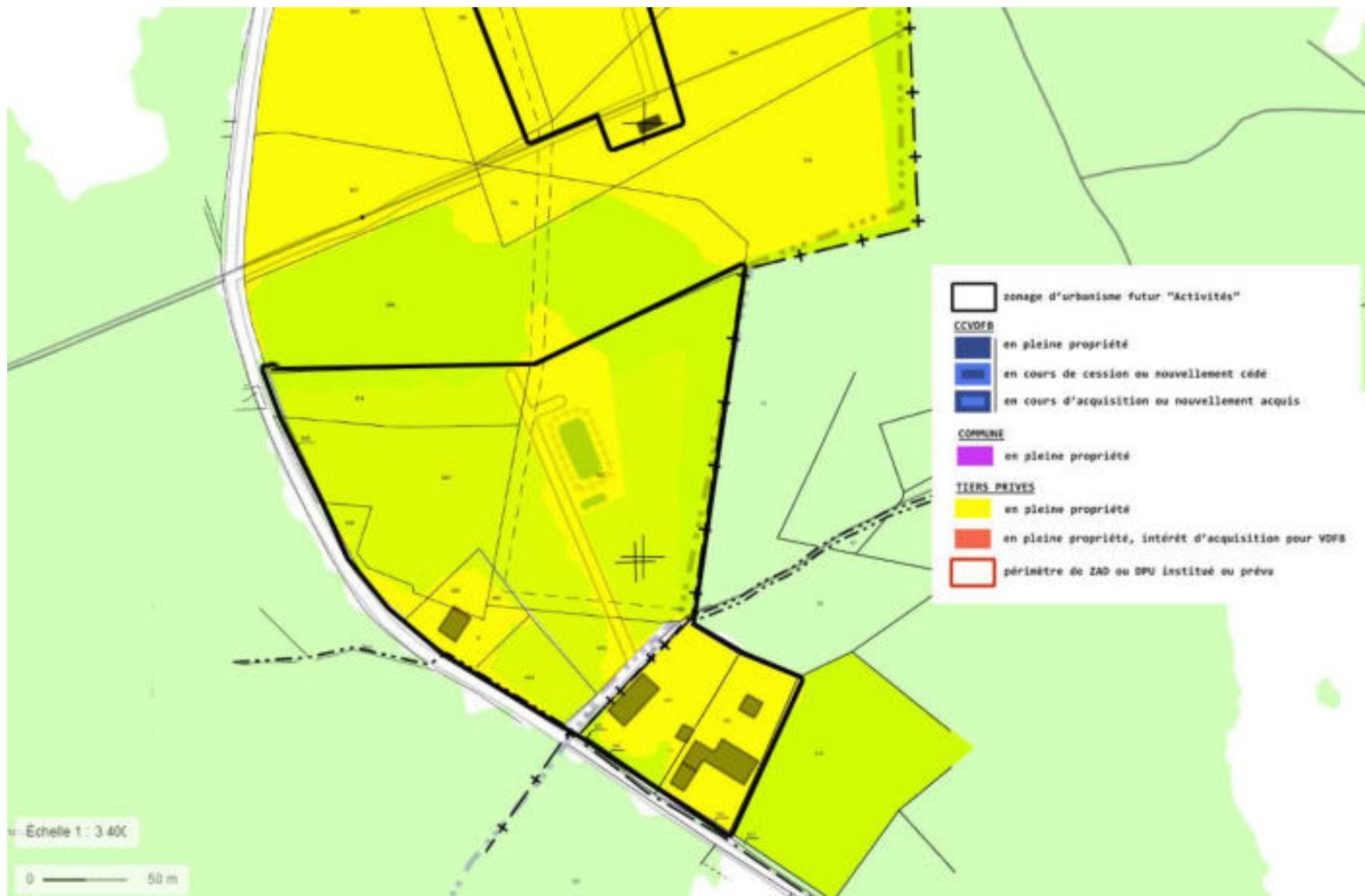
SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
AN	314	12 400	12 400	AUPM GROUPEMENT FORESTIER DE GAUDOU / MAURY Christian Gaudou 24170 SALLES-DE-BELVES	-	-	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	
TOTAL (m²)		12 400						12 400	
								T PRIVE A LA VENTE	0
								T PUBLIC A LA VENTE	0

Cadastre 1 & Périmètres ZAE, Foncier Eco (FE), Déclassé PLUI



Cadastre 2 & Périmètres ZAE, Foncier Eco (FE), Déclassé PLUI





ZAE DE LA BRUNIE (COUX-ET-BIGAROQUE-MOUZENS – 24220)

La vacance concerne les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

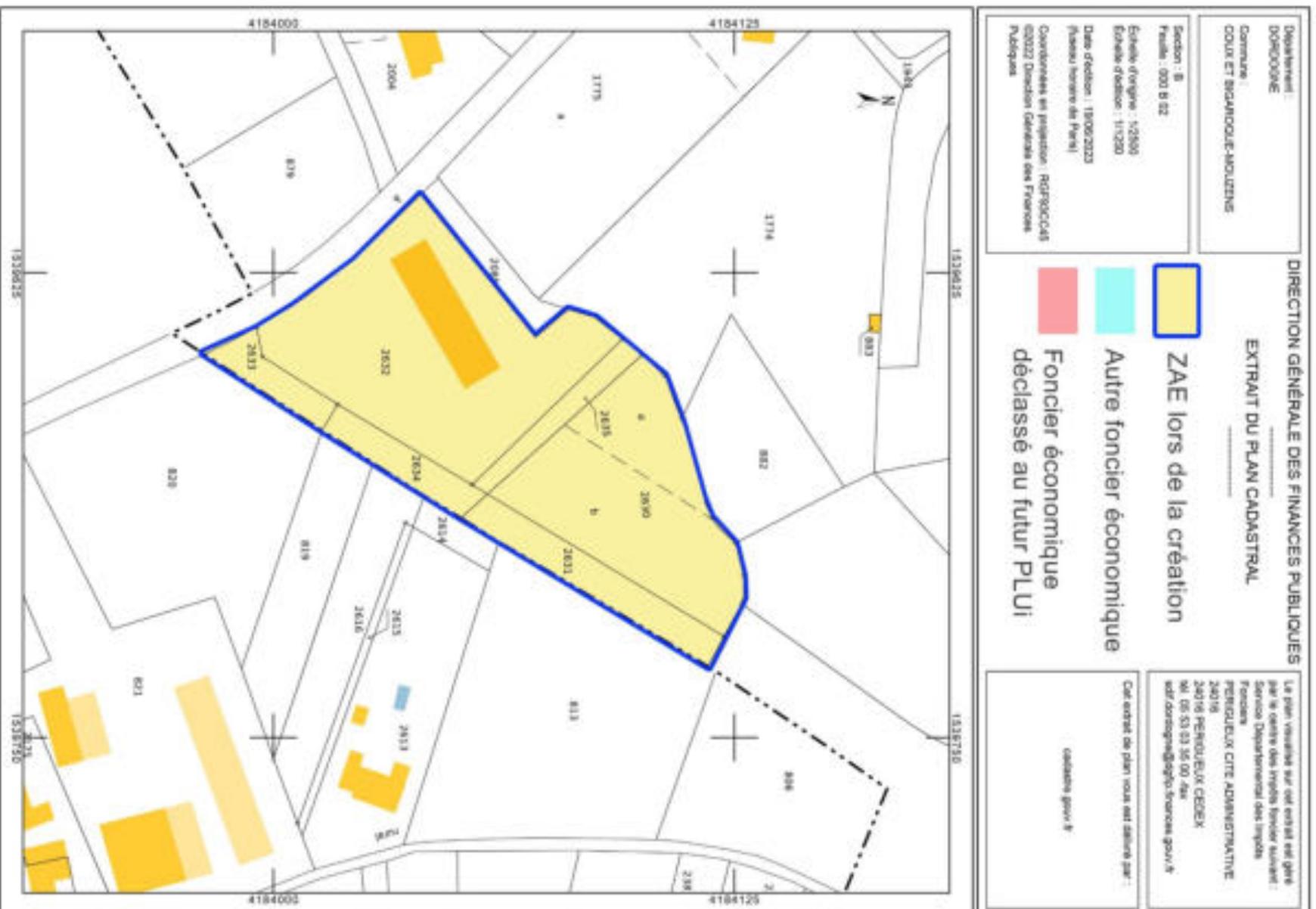
SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
B	884 2630	2 549	2 549	EI RIVIERE Guillaume ZAE La Brunie 24220 COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS	EI RIVIERE Guillaume ZAE La Brunie 24220 COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS	Maçonnerie	Terrain non bâti (A aménager)	<input type="checkbox"/>	
B	884 2631	733	733	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	-	Réserve foncière pour voirie future	<input type="checkbox"/>	
B	2086 2632	3 635	3 635	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	EI RIVIERE Guillaume ZAE La Brunie 24220 COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS EI BERLAND Christophe ZAE La Brunie 24220 COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS	Maçonnerie Menuisier	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
B	2086 2633	313	313	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Voie d'accès	<input type="checkbox"/>	
B	2086 2634	404	404	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	-	Voie d'accès	<input type="checkbox"/>	
B	2086 2635	323	323	EI RIVIERE Guillaume ZAE La Brunie 24220 COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS	EI RIVIERE Guillaume ZAE La Brunie 24220 COUX-ET- BIGAROQUE-MOUZENS	Maçonnerie	Terrain non bâti (A aménager)	<input type="checkbox"/>	
TOTAL (m²)		7 957							
							TAUX DE VACANCE	0%	
							T PRIVE A LA VENTE	0	
							T PUBLIC A LA VENTE	0	
							T PUBLIC A AMENAGER	0	

LISTE DES CHARGES D'URBANISME ATTACHEES A LA ZAE DE LA BRUNIE :

- Zonage 1AUy (PLU), PLUi prescrit
- Secteur OAP PLU
- Zone d'assainissement collectif

Cadastre & Foncier Eco (FE), Déclassé PLUi

Périmètres ZAE, Foncier Eco (FE), Déclassé PLUi



HORS ZAE

POUR SUIVI : ZA DES PRES POURRIS (SIORAC-EN-P^{GD} – 24170)

La vacance concerne les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
A	1550	8 432	15 292	Indiv. ZAMPERINI Alain Cabans 24480 LE BUISSON-DE- CADOUIN	AZ ZA La Séguinie 24480 LE BUISSON DE CADOUIN	Entreprise du bâtiment	Stockage granulats	<input type="checkbox"/>
A	1551	6 860						
A	1549	1 998	6 637	SCI DE CABANS Cabans 24480 LE BUISSON-DE- CADOUIN	AZ ZA La Séguinie 24480 LE BUISSON DE CADOUIN	Entreprise du bâtiment	Ancien dépôt extérieur	<input checked="" type="checkbox"/>
A	1502	273						
A	1 548	4 366						
A	721	70	70	Commune de Siorac- en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	Commune de Siorac- en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	Pigeonnier de Penkin	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	1417	2 221	2 221	Mme HAUTESERRE- LAGET Véronique Route du Pigeonnier 24170 SIORAC-EN-PGD	Mme HAUTESERRE- LAGET Véronique Route du Pigeonnier 24170 SIORAC-EN-PGD	Maison individuelle	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	1519	202	202	Mme HAUTESERRE- LAGET Véronique Route du Pigeonnier 24170 SIORAC-EN-PGD	Mme HAUTESERRE- LAGET Véronique Route du Pigeonnier 24170 SIORAC-EN-PGD	-	(Achat en cours à la commune) Chemin d'accès	<input type="checkbox"/>
A	1520	1 049	2 248	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	Déchèterie	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	1421	1 199						
A	1555	1 757	1 757	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	SMD3 La Rampainsolle 24660 COULOUNIEIX- CHAMIERES	Collecte des déchets	Dépôt extérieur	<input type="checkbox"/>

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE
A	1557	266	266	M. GIBERT Olivier Route des Sounies 24170 SIORAC-EN-PERIGORD	-	-	Talus et voirie	<input type="checkbox"/>
A	321	1 660	1 660	Commune de Siorac-en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	Commune de Siorac-en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	Utilisation partielle (points d'apports volontaires Déchets)	Terrain partiellement aménagé (1/3)	<input checked="" type="checkbox"/>
A	1526	4 533	4 533	SAS Etablissements Bouyssou 24170 Saint-Pompont	SAS Etablissements Bouyssou 24170 Saint-Pompont	Commerce de gros d'engrais et semences	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	1524	340	1 692	Commune de Siorac-en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	Commune de Siorac-en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	-	Talus parking et accès au pôle technique intercommunal	<input type="checkbox"/>
A	319	55						
A	1552	1 297						
A	1584	2 484	2 484	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	CC Vallée Dordogne Forêt Bessède 16 Avenue de la Gare 24220 SAINT-CYPRIEN	Centre technique intercommunal + SEM 24 (production EnR)	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	1585	509	509	Copropriété Les Copriétaires Prés Pourris 24170 SIORAC-EN-PERIGORD				
A	1566	5 232	5 232	SAS Activité Courrier de Proximité 111 Bd Brune 75014 PARIS	SAS Activité Courrier de Proximité 111 Bd Brune 75014 PARIS	Distribution de courrier	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	1565	172	172	Commune de Siorac-en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	Commune de Siorac-en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	-	Accotement de voirie	<input type="checkbox"/>
A	1564	25	25	SIVO Syndicat Départemental d'Energies 24 7 Allée de Tourny 24000 PERIGUEUX	SIVO Syndicat Départemental d'Energies 24 7 Allée de Tourny 24000 PERIGUEUX	Transformateur	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>
A	335	3 015	5 955	SCI DTT (M. TOUGERON Didier) Champs du Colombier 24170 SAGELAT	Sur moitié Sud de la propriété : M. BERGER Adrien	Service de soutien à l'exploitation forestière	Terrain partiellement bâti et aménagé (1/2)	<input checked="" type="checkbox"/> Env. 3 000 m ²
A	336	2 940						
A	337	3 080	3 155	M. MARTINET Didier Naudy 24170 SIORAC-EN-PERIGORD	-	-	Terrain nu cessible	<input checked="" type="checkbox"/>
A	301	75						

SECTION	N°	SURFACE (m ²)		PROPRIETAIRE	OCCUPANT	ACTIVITE	TYPE OCCUPATION	VACANCE	
A	1083	3 097	3 097	Indiv. CHROBACK Philippe Rue du Bout de la Côte 24170 SIORAC-EN- PERIGORD	-	-	Terrain nu cessible (Partiellement remblayé)	<input checked="" type="checkbox"/>	
A	1084	2 103	3 423	Indiv. COMBROUZE Palmine Avenue de la Dordogne 24170 SIORAC-EN- PERIGORD	-	-	Terrain nu cessible	<input checked="" type="checkbox"/>	
A	339	1 320							
A	340	1 150	4 420	SOGEC 26 9B Av d'Ox Résidence Oxéane 31600 MURET	-	Vente en cours (de CHROBACK Philippe) Promotion immobilière	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
A	1307	1 648					Terrain non aménagé		
A	1305	1 622							
A	1303	53	120	SCI MASURE (BISCOP Caroline) Campagne 24170 SIORAC-EN- PERIGORD	-	-	Talus	<input type="checkbox"/>	
A	1309	67							
A	1301	136	426	Commune de Siorac- en-Périgord Impasse des Terrasses 24170 SIORAC-EN-PGD	-	-	Talus	<input type="checkbox"/>	
A	290	220							
A	302	70							
A	291	100	145	M. GENESTAL Claude Les Grèzes 24170 SIORAC-EN- PERIGORD	-	-	Talus	<input type="checkbox"/>	
A	297	25							
A	298	20							
A	359	4 092	4 092	M. Philippe CHROBACK Rue du Bout de la Côte 24170 SIORAC-EN- PERIGORD	EI M. Youenn GONDOIN (GAS MOTOR GARAGE) Moncéret 24170 MONPLAISANT	Garage automobile + Maison individuelle	Terrain bâti et aménagé	<input type="checkbox"/>	
A	1102	1 560	1 560	SNCF CS 20012 9 Rue Jean-Philippe Rameau 93200 SAINT-DENIS	SNCF CS 20012 9 Rue Jean-Philippe Rameau 93200 SAINT-DENIS	-	Talus et délaissé d'infrastructure ferroviaire	<input type="checkbox"/>	
TOTAL (m²)		71 393						17 817	
								TAUX DE VACANCE	25,0%
								T PRIVE A LA VENTE	16 157
								T PUBLIC A LA VENTE	1 660
								T PUBLIC A AMENAGER	0

LISTE DES CHARGES D'URBANISME ATTACHEES A LA ZA DES PRES POURRIS :

- Zonage UY (PLU), PLUi prescrit
- Zonage assainissement collectif (pour partie)
- PPRi Dordogne (zones bleue et rouge) (pour partie)
- Zones inondables : rupture des barrages (Bort-les-Orgues, Chastang, Enchanet, L'Aigle, St-Etienne-Cantalès)
- Droit de préemption applicable (Zone U du PLU)

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL


 Autre foncier économique

Département : DORDOGNE
Commune : SORAC-EN-PERIGORD
Section : A Feuille : 000 A 02 Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2500 Date d'édition : 05/07/2023 (Bureau horsaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC45
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Service Départemental des Impôts Fonciers PERIGUEUX CITE ADMINISTRATIVE 24016 24016 PERIGUEUX CEDEX tel. 05 53 03 33 00 - fax sdif.dordogne@dgfip.finances.gouv.fr
Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">  cadastre.gouv.fr ©2022 Direction Générale des Finances Publiques </div>



